Cal D 9727 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

A 89.50

মবলগে ১০,০০০্ টাকা বাজার চলতি মূল্যের সাফ

বিক্রয় কোবালা

25.7.83

কোবালা গ্রহীতা –

শ্রী সুভাষ বিশ্বাস
পিতা ঁচিত্তরঞ্জন বিশ্বাস
জাতি হিন্দু পেশা চাকরী
সাং ১৩ নং বাঁশদ্রোণী নিউ
গভর্নমেন্ট কলোনী থানা যাদবপুর
জেলা ২৪ পরগণা । –

কোবালা দাতা –

১। শ্রী নওসের আলী মোল্লা
২। শ্রী রমজান আলী মোল্লা
৩। শ্রী কোরবান আলী মোল্লা
৪। শ্রী রাজা আলী মোল্লা
সকলের পিতা মৃত ভুতো মোল্লা
সকলের জাতি মুসলীম এবং পেশা
বিষয় ভোগী । ১ – ৩ নং দাতার
সাং রামনাথ গাজী পোঃ নরেন্দ্রপুর
থানা সোনারপুর জেলা ২৪পরগণা

Scanned by CamScanner

3035 (5)
Subhas Biswas.
13, Baishnabi(?) Govt. Colony Jadavpur.
500/-
7/5/84.

3035 (5)
500/-
200/-
10/-
5/-
1/-
716/-

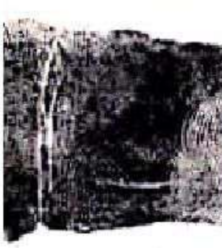
12-20 P.M. on the 25th ... day of July 1983 ... in the ... office ... Executant ... of the Executant ... Attorney ... Executant ... under a Power of attorney No ... of 19... authenticated by ... Registrar ...

(1) Nowsherali Malla (2) Ranjan ali Malla (3) Karban ali Malla son of Lt. Bhuto Malla of Kamal Gazi P.S. Sonarpur Dt-24 Pgs. by Caste Muslim by Profession Landholder. (4) Raja ali Malla S/o Late Bhuto Malla of Vill. 135, Hazi Ratan Lane P.S. Metiaburuz Dt-24 Pgs.

Son of ... of ... Thana ... District ... Hindu / Muslim by Caste ... by profession ... Landholder.

District Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas.
25-7-83

9586



9587

Purnendra Chandra Das

Son of ... of ... Thana ... District ... Hindu / Muslim by Caste ... by Profession ...

District Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas
25-7-83

Purnendra Chandra Das

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

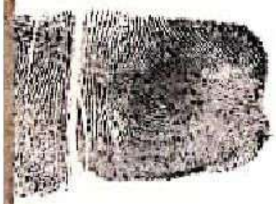
৪নং দাতার নবিম ডক্টর ৴১৩৫, হাজী
রতন লেন পোঃ বটতলা থানা –
মেটিয়াব্রুজ জেলা ২৪ পরগণা । –

কস্য জেলা ২৪ পরগণা থানা যাদবপুর নাবডরেজেস্ট্রি আফিস আলিপুর জে,এল নং ৩৩ মৌজা রায়পুর গ্রামে সাবেক ৩৬২ নং খতিয়ানের অনুভূক্ত ২৯২ নং দাগে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের হাল ১৬ নং বানপুর রোড কলিকাতা –৪৭ প্রেমিসেসস্থিত কমবেশ ৴1০ পাঁচ কাঠা মায় গৃহাদি সীমানা চিহ্নিত কৃত জমি যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায়

Scanned by CamScanner

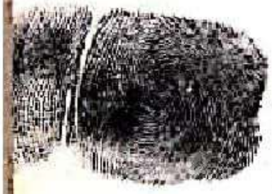
3035 (5)
Subhas Biswas
13 Bapsdroni Govt Colony. Jadavpur.
2001
7/5/84

[illegible]



9988

[illegible]



9989

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

25.7.83

Pramoda Chandra Das
[illegible]

Scanned by CamScanner

10 Rs.

॥ ৩ ॥

লাল বর্ণিত রক্ষীত বায়ু যাতায়াতের নিমিত্ত ২০´ ফুট প্রশস্থ গমন প্যাসেজ দরবস্ত হক হকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ –

উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি গত ইং ২৩।১১।৬৬ তারিখে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ আমাদের মাতা মহাশয়া মরহুম জোহরা বিবি সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রি কৃত আমাদের বরাবর একক্ষেত্রা হেবা বিল এওয়াজ নামা মূলে যৌথ ভাবে এক্ক যোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া নাম জারী ও পত্তন পূর্বক খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দান দ্বারা এযাবৎ কাল অপরের নিরাংশে নিরবিচ্ছিন্ন রূপে কায়েম দখলে দখলীকার এবং বিনাপত্তে নিরাপদে ভোগে ভোগবান আছি । উক্ত হেবাবিল এওয়াজ সন ১৯৬৬ সালের বুক নং ১, ভলিউম নং ১৩৫ পাতা নং ২৭২ – ২৭৮ রিয়িং নং ৮৮৮৯ বহিতে লিপিবদ্ধ আছে । পরবর্তীকালে গত ইং ৬।১১।৭৫ তারিখে আমরা কোবালা দাতাগণ অর্থের অভাব ও অনটনের তাগিদে –

Scanned by CamScanner

3035 (5)
Subhas Biswas
13. Bapuji Nagar Govt Colony Jadav pur.
101
7/5/84.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
25.7.23

Scanned by CamScanner

5 RS

॥ ৪ ॥

আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার বরাবর আমাদের অনুকূলে সম্পাদিত উপরি বর্ণিত হেবা বিল এওয়াজ নামা সিকিউরিটি স্বরূপ গচ্ছিত রাখিয়া নগদে ৬,০০০্ ছয় হাজার টাকা গ্রহণ করিয়া একত্রে প্রমিসরি নোট সম্পাদন করিয়া তদীয় লিখিত সম্পত্তি ইকিউটিব্যল মর্টগেজ রাখি এবং উক্ত টাকা বার্ষিক ৯% হারে সুদে বৃদ্ধি প্রাপ্ত হইয়া ৮,০০০্ আট হাজার হওয়া সত্ত্বেও আমরা আপনার সুদ এবং আসল পরিশোধ করিতে না পারায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আমাদের বিরুদ্ধে সন ১৯৭৯ সালে ৪৩৭ নং একত্রে দেওয়ানী মোকদ্দমা আলিপুরের প্রথম মুনসেফী আদালতে আনায়ন - করেন এবং ৮০০০্ আট হাজার টাকা সুদে মূলে ডিক্রী প্রাপ্ত হয়েন । উক্ত ডিক্রী প্রাপ্ত টাকা দায় মোকদ্দমা খরচ এবং মোকদ্দমা রুজু করার পর হইতে বার্ষিক ৯% হারে সুদ ডিক্রী প্রাপ্তির ছয় মাস মধ্যে আদায় দেওয়ার আদেশ থাকে । এক্ষণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উপরোক্ত

Scanned by CamScanner

3035 (5)
Subhas Biswas.
B. Bonsdroni Govt Colony Jadavpur.
5/
7/5/84

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
25.7.23

Scanned by CamScanner

11 ৫ 11

কলাকল আমাদের সবিশেষ অবগত করাইলে তাহা অবগত হইয়া নগদ টাকা সুদ সহ আদায় দেওয়ার কোন ক্ষমতা না থাকায় এবং ক্রমশঃ সুদ বৃদ্ধির কথা চিন্তা করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে এবং আপনি তাহাতে রাজী হইয়া আমাদের সমস্ত দেনা হইতে চিরতরে মুক্ত করিয়া ও অব্যাহতি দিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অবাধে ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা পণ মূল্য ধার্য্যতায় এবং অনুরূপ ভাবে ধার্য্যকৃত কথিত পণ মূল্যের টাকা বেবাক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে ,

উপরোক্ত নিম্নোক্ত তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামী দাবী দাওয়া দখল অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা এক্ষণে আমাদিগ হইতে সম্পূর্ণ রূপে চিরতরে লুপ্ত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে

Scanned by CamScanner

3035 (5)
Subhas Biswas
B, Rajendrone Govt Colony. Jadavpur.
7/5/84

Judicial Magistrate
25-7.23

Scanned by CamScanner

বর্ত্তাইল এবং আমরা তাহা হইতে এক্কালীন চিরতরে আয় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান কায়েম দখলে দখলিকার ও ভোগে ভোগবান হইয়া নিজ নাম জারি ও পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় বন্ধক, উইল প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরাদি দ্বারা সর্ব্ব প্রকার রূপান্তর ও অবস্থান্তর এবং হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে ক্ষমতাবান হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে আপন মর্জ্জিমাফিক ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত মোকর্দ্দমার সমুদয় ডিক্রী প্রাপ্ত টাকা অত্র কোবালা লিখিত পণ মূল্য ডিক্রী সন্তুষ্টি স্বরূপ গণ্য হইল এবং আপনি উক্ত ডিক্রী ভবিষ্যতে জারী দিতে পারিবেন না বা উক্ত ডিক্রীকৃত টাকা ভবিষ্যতে পুনরায় উসুল করিতে পারিবেন না ।

এতদ্বারা আমরা স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে ভবিষ্যতে যদি আমাদের কোন টাইটেল বা স্বত্ব সম্বন্ধের ভুল এভর্টী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা আয় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিব, অন্যথা আপনি আইন আমলে উসুল করিয়া লইবেন । বিক্রীত সম্পত্তি আমরা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা ব্যতিরেকে কাহারো নিকট ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয় বন্ধক, উইল হেবা এগ্রিমেন্ট বা ঐ জাতীয় কোন কিছু দ্বারায় স্বত্ব

Scanned by CamScanner

[illegible] Sub-Registrar
[illegible] 24-Parganas
25.7.83

Scanned by CamScanner

হানী কর বা বিঘ্ন কর কোন কার্য্য করি নাই বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কাহারো দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন আদালতের ক্রোকে বা জামিনে আবদ্ধ নাই। উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকে আবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্ব্বে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা ছাড়া অন্য কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি বায়না বা একরার করি নাই বা উহাতে কাহারও কোন চার্জ্জ নাই বা অপর কোন শরিক নাই বা উহা কোন রোড এলাইনমেন্টে পড়ে নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক বা কোন ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান অফিস কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। যদি ভবিষ্যতে বা বর্ত্তমানে আমাদের অগোচরে এ্যাকুইজিশান হয় তাহা হইলে উহার ক্ষতি পূরণ বাবদ সমূহ টাকা আপনার প্রাপ্য হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম বিক্রয় যোগ্য - স্বত্ব বিদ্যমান আছে। উপরি উক্ত উক্তিসমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে প্রবঞ্চনার জন্য আইনতঃ আমরা দণ্ডনীয় হইব। অধিকন্তু বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ ন্যূনতা বা হীনতা থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলের কোনরূপ - বিঘ্ন বা গোলযোগ উপস্থিত হইলে বা আপনার কোনরূপ ক্ষতি খেসারত হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তৎক্ষেত্রে আংশিক অথবা সমুদয় পণের টাকা আয় সুদ সহ ফেরৎ দিতে এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা আয় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এক্ষণে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলচুক থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা আপনার খরচায় বিনা পণে ও বিনা ওজর আপত্তিতে সংশোধনী বা কনফারমেটারী দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া -

Scanned by CamScanner

ALIPORE

Alipore, 24-Parganas

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

25.7.84

Scanned by CamScanner

দিতে দায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

এতদ্বারা আমরা আরও স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা উপস্থিত হইলে আপনি বলিবা মাত্র আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের পোষকতায় আপনার খরচায় যে কোন অফিস আদালতে দরখাস্ত এফিডেভিট ও জবানবন্দী দিতে দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম । ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধ ও বিনা প্ররোচনায় ইহার যাবতীয় মর্ম সম্যক উপলব্ধি করিয়া ও অবগত হইয়া পুত্রানুক্রমে ভোগদখল বুঝিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে সর্ব্বে বাধ্য থাকিয়া উপরি কথিত মত পণ মূল্য বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনার খোলসা খাস দখলে দিয়া নিজেরা দখলীচ্যুত হইলাম । ইতি তাং সন ১৩৯১ সালের ১২ই ফাল্গুন মোতাবেক ইং সন ১৯৮৪ সালের ২৫ ফেব্রুয়ারী

বিক্রীত সম্পত্তির তপসীল পরিচয়

জেলা ২৪পরগণা থানা খানাকুল সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর জে,এল নং ৩৩ মৌজা রায়পুর গ্রামে সাবেক ৩৬২ নং খতিয়ানের অন্তর্ভুক্ত ২৯২ নং দাগে

District Sub-Registrar

25-7-87

Scanned by CamScanner

॥ ৯ ॥

যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১৬ নং খানপুর রোড কলিকাতা -৪৭ প্রেমিসেসস্থিত ডাঙ্গা ./১০ পাঁচ কাঠা সায় গৃহাদি সীমানা চিহ্নিত স্বত্ব জমি সায় যাতায়াতের কমন প্যাসেজ সায় নর্দমাদি সায় আহর যাওয়াতাদি সায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সায় যাবতীয় স্বত্বাদি , উক্ত প্যাসেজের তলদেশ, উপরিদেশ হইতে জল, কল, ইলেকট্রিক টেলিফোন গ্যাস প্রভৃতি লাইন আনায়নের সর্ববিধ সর্ত্ত স্বত্ব পাইবেন । এত সহ গ্রথিত নকসায় লাল বর্ণে রঞ্জিত সীমাকৃত সম্পত্তি এই কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত নকসা এই কোবালার এক অংশ গণ্য হইবেক ।

ইসাদি

[illegible]
Md. [illegible] Hossain, Boral
[illegible]

Drafted & Prepared by me.
Purnendra Chandra [illegible] Adv.

টাইপিস্ট
[illegible]
আলিপুরজজকোর্ট -

Original

Book ... I

Volume ... 82

Pages 234 to 242

9727

84

Addl. Dist. Sub-Regis.
Alipore, 24-Pars.

25.7.84

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

1-1-85

Scanned by CamScanner

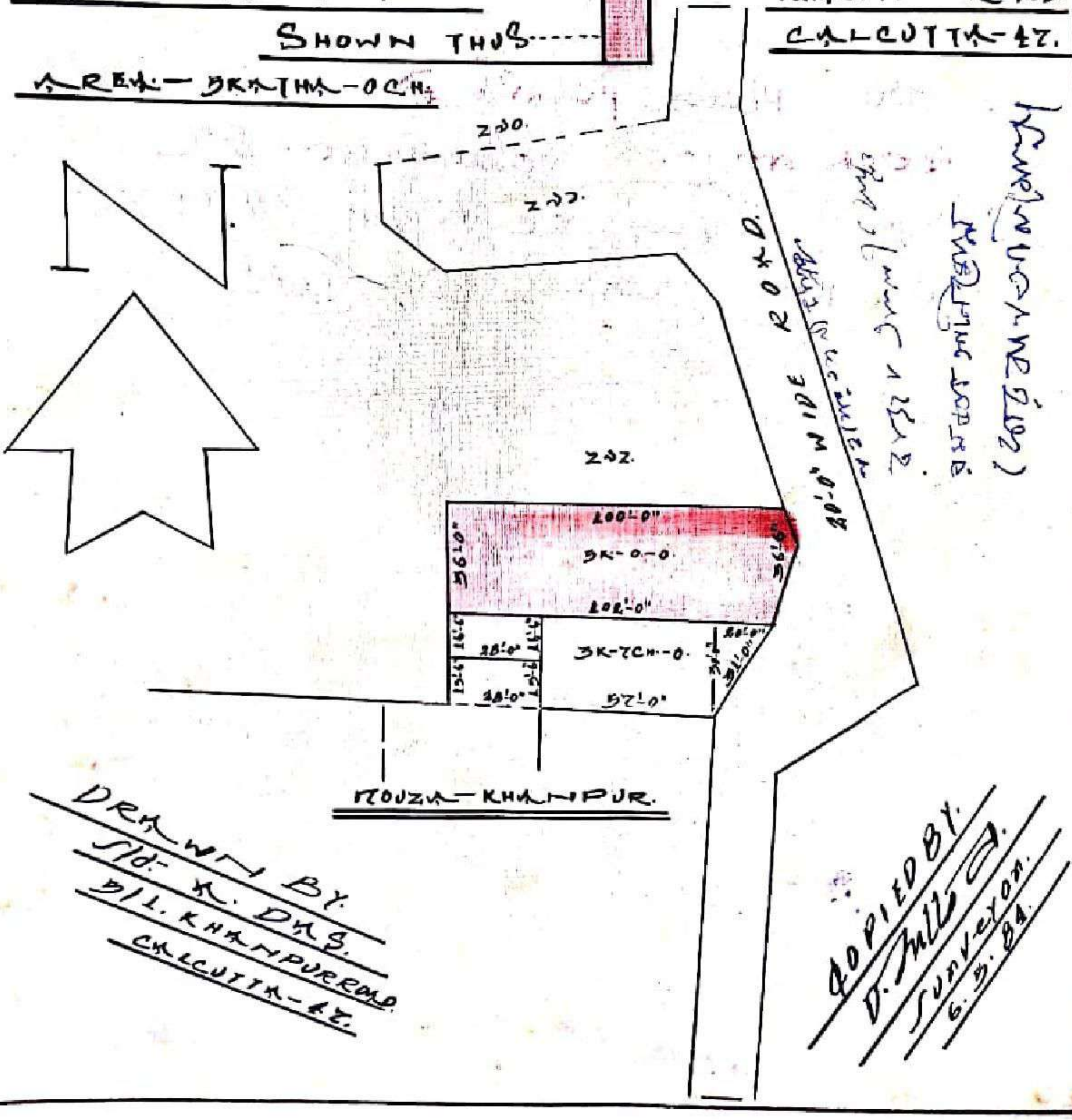
LAND PLAN OF C.S. PLOT NO. 292. OF MOUZA-RAJPUR, J.L. NO. 33, POLICE STATION — JADAVPUR. DISTRICT-24-PARGANAS. (S)

SCALE - 50 FT = 1" ONE INCH.

REF:— PORTION OF PREMISES NO. 16, KHANPUR ROAD. CALCUTTA-47.

LAND UNDER SALE SHOWN THUS

AREA — 3KATHA-0CH.



DRAWN BY.
Sd. K. DAS.
5/1. KHANPURROAD
CALCUTTA-47.

COPIED BY.
D. [signature]
SURVEYOR.
6. 3. 84.

[redacted]

One Plan Pasted
Book No I Volume No - 82
Page - 242 Being No - 9727
for the year 1984 (Seal)

1 - 1 - 85

[redacted]

Scanned by CamScanner